

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
3102 MHMPP08XLZTD	Námitka	MHMPP08XLZTD	3011141	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 325 fyzických osob - viz detail podání.
3102 MHMPP08XLZTD	Námitka	MHMPP08XLZTD	3011143	Nesouhlas	<p><u>Námítky proti návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) k projednání dle § 52 stavebního zákona ze dne 26.4.2022</u></p> <p>Jako zástupce veřejnosti zmocněný 325 občany obce Praha dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme proti návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán) ze dne 26.4.2022 podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující námítky:</p> <p>1. V návrhu Metropolitního plánu je uvedeno uliční propojení dvou bodů přes jádro zahrádkové osady Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Praha 6 - parcela 1485/1, k. ú. Střešovice (okres Hlavní město Praha) – 729302. Toto propojení by znamenalo zrušení integrity osady, likvidaci její části a došlo by k významnému omezení její činnosti. Prostupnost je v této lokalitě dostatečná již nyní. Požadujeme zrušení tohoto uličního propojení.</p> <p>Odůvodnění námítky č. 1:</p>

V návrhu Metropolitního plánu je přes jádro zahrádkové osady Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Praha 6 - parcela 1485/1 plánováno **uliční propojení dvou bodů**, což by znamenalo likvidaci části osady a významné omezení jejího fungování. Jsme přesvědčeni, že toto uliční propojení jen formálně plní princip prostupnosti uplatňovaný v návrhu Metropolitního plánu a je neadekvátní lokální situaci, kdy i v sousedních ulicích je uliční doprava a pohyb pěších minimální. Přes tento malý praktický přínos pro život občanů v této lokalitě uliční propojení naprosto zbytečně likviduje velký počet zahrádek a zbylé části zahrádkové osady kriticky postihuje narušením spojovacích cest a vybudované infrastruktury. Dle stanoviska Národního památkového ústavu (NPÚ-311-9377-2018) je také otázkou, co by zrušení neprostupnosti zahrádkové osady znamenalo pro její urbanistické uspořádání, pro stávající často jen historické plůtky kolem jednotlivých zahrádek apod. NPÚ ÚOP PR pokládá zachování stávající zahrádkářské osady s její zelení i zástavbou jako součástí Vilové kolonie Ořechovka za velmi důležité. Z tohoto důvodu požadujeme zrušit v Metropolitním plánu toto uliční propojení a zvážit, zda i pěší propojení je výhledově přínosem, když o pár desítek metrů dál je místo Buštěhradské dráhy plánován průchozí parkový pruh s cyklostezkou.

Přílohy:

1. Zmocnění zástupce veřejnosti a věcně shodná připomínka
2. Stanovisko Národního památkového ústavu (NPÚ-311-9377-2018)

3102 MHMPP08XLZTD Námitka MHMPP08XLZTD 3011144 Nesouhlas

2. Část zahrádkové osady Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Praha 6 - parcela 2039, k. ú. Střešovice (okres Hlavní město Praha) – 729302 je zahrnuta do transformační zóny 412/121/5399 – Nestavební transformační plocha s rekreačním způsobem využití a cílovou charakteristikou: park. Toto by potenciálně znamenalo zrušení této části zahrádkové osady. Požadujeme tyto zahrádky formálně deklarovat v Metropolitním plánu jako „Zahrádková osada“, dle čl. 111 odstavec (3)
Odůvodnění námitky č. 2:
Část zahrádkové osady Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Praha 6 - parcela 2039 je zahrnuta do transformační zóny 412/121/5399. Požadujeme tyto zahrádky formálně deklarovat v Metropolitním plánu jako „Zahrádková osada“, dle čl. 111 odstavec (3) a zaměřit se na zkomponování této významné formy celoměstského systému zeleně do konceptu připravované parkové plochy po zrušení Buštěhradské dráhy. Zahrádkové osady jsou zahrnuty do rozvojových strategií většiny vyspělých evropských měst. Jsou součástí plánovacích dokumentů městské i příměstské rekreace, vnitroměstské zeleně, veřejných prostranství, chráněných území, ochrany životního prostředí, pěších i cyklistických tras atd. Zahrádkové osady kromě sociálního významu, poskytují příležitost pro volnočasovou aktivitu, svým specifickým charakterem jsou schopny doplnit běžné parkové prostředí, a to bez nákladů města na tuto formu zeleně. Dotčený prostor je zvelebován a udržován členy ZO a je nedílnou součástí zahrádkové osady Ořechovka.

Přílohy:

1. Zmocnění zástupce veřejnosti a věcně shodná připomínka
2. Stanovisko Národního památkového ústavu (NPÚ-311-9377-2018)